



BESLUITENLIJST B&W-VERGADERING
23 september 2025, week 39

Aanwezig zijn:

Mevrouw F.J. Schouwenaar, burgemeester
De heer R. de Visser, wethouder
De heer R. van Houten, wethouder
De heer E. Tuk, wethouder
De heer E.T. Israël, gemeentesecretaris

Afwezig: De heer J.C.G.M. de Jonge, wethouder

	Akkoord	Bespreken
Burgemeester F.J. Schouwenaar		
Wethouder L.A. de Visser		
Wethouder J. de Jonge		
Wethouder R. van Houten		
Wethouder E. Tuk		

Vastgesteld in de vergadering van 30 september 2025
De secretaris, De voorzitter,

E.T. Israël,
gemeentesecretaris

F.J. Schouwenaar,
burgemeester

Nr.	Onderwerp	Advies	Besluit
01	Organisatie Tweede Kamerverkiezing 2025	Voor de Tweede Kamerverkiezing op woensdag 29 oktober 2025: 1. De leden en de plaatsvervangende leden van het Gemeentelijk stembureau benoemen; 2. Het hoofd afdeling Dienstverlening mandaat verlenen voor het benoemen van leden en plaatsvervangende leden van het Gemeentelijk stembureau en het aanwijzen of benoemen van ondersteuners van het Gemeentelijk stembureau; 3. De stemlokalen aanwijzen en de indeling van de stembureaus vaststellen; 4. De voorzitters, de leden en plaatsvervangende leden (tellers) van de stembureaus benoemen; 5. Alle medewerkers in vaste dienst van de gemeente Veere aanwijzen als reserve stembureau lid; 6. De vergoeding voor de tellers op de verkiezingsavond vaststellen op € 60,00.	Conform besloten
02	Definitief gewijzigde gemeenschappelijke regeling Zeeuws Archief 2026 en 2027	Aan de raad voor te stellen: 1. In te stemmen met de wijziging gemeenschappelijke regeling Zeeuws Archief ingaande per 1-1-2026 (bijlage 1). 2. In te stemmen met de wijziging gemeenschappelijke regeling Zeeuws Archief ingaande per 1-1-2027 (bijlage 2).	Conform besloten
03	Beginselbesluit voorkeursrecht Koudekerke	1. Dat de gemeente in beginsel bereid is om de aan de gemeente aangeboden percelen gelegen nabij de [REDACTED] Koudekerke, kadastraal bekend als [REDACTED] [REDACTED] tegen nader overeen te komen prijs en voorwaarden te kopen en de onderhandelingen daarover wenst te openen.	Conform besloten
04	Opnemen Ontwikkelkader verblijfsrecreatie en kamerverhuur-inventarisatie in het Veerse Omgevingsplan	1. Raadsmemo plaatsen op ingekomen stukken gemeenteraad	Conform besloten
05	Evaluatie Beleidskader Zon op Land 25B.05679	1. In te stemmen met de evaluatie. 2. De raadsmemo (25B.05679) via de lijst ingekomen stukken naar de raad te sturen.	Conform besloten
06	Beginselbesluit voorkeursrecht Biggekerke	1. Dat de gemeente in beginsel niet bereid is om het aan de gemeente aangeboden perceel gelegen nabij de	Conform besloten

		Biggekerke, kadastraal bekend als [REDACTED] [REDACTED] aan te kopen.	
07	Aankoop agrarisch perceel Koudekerke	1. In te stemmen met de aankoop van het agrarisch perceel gelegen nabij het [REDACTED] Koudekerke, kadastraal bekend als [REDACTED] [REDACTED] ondanks de vastgestelde bodemverontreiniging. 2. Hiervoor een aanvullend bedrag van € 40.000 beschikbaar te stellen; 3. De bijbehorende aanvullende rentelasten van € 1.400 voor 2025 te dekken uit de reserve Grote Veerse Opgaven;	Conform besloten
08	Nieuwe Gemeenschappelijke Regeling OLAZ	1. De aangepaste tekst gemeenschappelijke regeling OLAZ voor te leggen aan de raad en te vragen om een akkoord te geven op de voorgestelde tekst	Conform besloten
09	Verlengen gebruiksovereenkomst IJsbaan Westkapelle	1. Een nieuwe gebruiksovereenkomst voor de ijsbaan in Westkapelle met Staatsbosbeheer af te sluiten tot en met 31 december 2029 tegen een eenmalige betaling van € 75. 2. Een nieuwe gebruiksovereenkomst voor de ijsbaan in Westkapelle met Stichting Nova Zembla (Schaatsvereniging) af te sluiten tot en met 31 december 2029 en hier € 75 voor in rekening te brengen.	Conform besloten
10	Het realiseren van drie appartementen in het centrum van Grijpskerke	1. De omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit te verlenen voor het intern verbouwen tot drie appartementen en het toevoegen van de functie shop-in-shop, op het perceel [REDACTED] [REDACTED] Grijpskerke in strijd met het bestemmingsplan, [REDACTED] [REDACTED]	Conform besloten
11	Het verbouwing/renoveren van de wagenshuur (2 appartementen) en boerenschuur (woning + 2 appartementen)	1. In principe medewerking te verlenen aan de verbouwing van de cultuurhistorisch waardevolle opslagschuur tot bedrijfswoning met toepassing van een reguliere BOPA procedure onder de voorwaarden dat: - de bestaande bedrijfswoning wordt ontmanteld. Indien gewenst mag de voormalige bedrijfswoning in gebruik worden genomen als bijgebouw voor recreatief nachtverblijf onder de voorwaarde dat de bestaande zomerwoning wordt gesloopt. -Aangetoond wordt dat er sprake is	Conform besloten

		van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL). 2. In principe medewerking verlenen aan de recreatieve onderdelen van de voorgenomen herontwikkeling van het agrarische perceel, mits voldaan wordt aan de (bouw)regels zoals opgenomen in het tijdelijk deel van het Omgevingsplan, ook bekend als het bestemmingsplan 'Buitengebied Veere' en de daarop gebaseerde herzieningen en er een positief advies door de Agrarische Adviescommissie Zeeland (AAZ) wordt afgegeven. 3. In principe alleen medewerking te verlenen aan een nieuw sanitair gebouw bij de minicamping, indien deze in de vergunde loods wordt gerealiseerd en de bestaande sanitair-ruimte aan de wagenschuur wordt gesloopt.	
12	Doelmatigheidsonderzoek - samenwerking behandelen aanvraag omgevingsvergunning	1. Het Mt opdracht te geven om de bevindingen van het doelmatigheidsonderzoek samenwerking binnen het proces 'behandelen aanvraag omgevingsvergunningen' op te volgen. 2. Een schriftelijk verslag van de resultaten van het onderzoek aan te bieden aan de auditcommissie en de rekenkamer.	Conform besloten
13	Uitvoering besluit gemeenteraad Noordwestroute	Raadsmemo versturen	Conform besloten
14	Bindend advies eigendomssituatie steiger bij het mijnenmagazijn te Veere	1. Gezamenlijk met de Provincie Zeeland de landsadvocaat Pels Rijcken te vragen advies uit te brengen over de eigendomssituatie van de steiger bij het mijnenmagazijn te Veere; 2. Met de Provincie Zeeland een bindend adviesovereenkomst te sluiten, waarbij de provincie en de gemeente zich bij voorbaat conformeren aan het door de landsadvocaat uit te brengen advies; 3. De kosten van € 12.500 voor het advies aan de provincie te vergoeden; 4. De advieskosten te dekken uit het budget Uitvoering Gebiedsvisie Veerse Meer.	Conform besloten
15	Definitief vaststellen Nadere regeling subsidies sfeerverlichting gemeente Veere 2025	1. De Nadere regeling subsidies sfeerverlichting gemeente Veere 2025 definitief vast te stellen	Conform besloten
16	Huurovereenkomst Stichting Kinderopvang	1. De huurovereenkomst aan te gaan met Stichting Kinderopvang Walcheren voor het gebruik van de	Conform besloten

	Walcheren locatie Oostkapelle	locatie Schoolstraat 4 te Oostkapelle. 2. Met de huuropbrengst de kosten te dekken die samenhangen met de verhuur van deze locatie.	
17	Beslissing op bezwaar inzake het besluit van het college huisvesting statushouders Zoutelande	Het bezwaarschrift niet-ontvankelijk verklaren.	Conform besloten